



Simulación del Sistema FirmAuto Plan de Arrendamiento Financiero

CLIENTE: Ridoni Construcciones Sa De Cv
ASESOR: Omar Rodriguez

AUTO: SD114 6X4
FOLIO: 110

VALORES DE CALCULO

| | |
|--|-----------------|
| PRECIO DE LA UNIDAD IVA INCLUIDO | \$ 1,923,720.00 |
| COSTO SEGURO ANUAL DEL AUTO IVA INCLUIDO | \$0.10 |
| VIGENCIA | 2020-03-2 |
| TIPO PERSONA | Moral |

| | |
|--------------------|-------|
| APORTACION INICIAL | 10% |
| DERECHO DEL TANTO | 0% |
| PLAZO | 60 |
| TIPO VEHICULO | Nuevo |

RESUMEN

| | |
|--|---------------|
| PAGO INICIAL * | \$ 290,096.98 |
| PAGO MENSUAL TOTAL | \$ 64,977.4 |
| PAGOS POR REALIZAR | 60 |
| MONTO A PAGAR PARA EJERCER OPCION A COMPRA | \$ 1.16 |

* El pago inicial incluye Aportación inicial, Primer renta y Gastos de Contratación.

** El pago mensual incluye Renta, Administración de Flotilla, Seguro del auto, seguro de vida de localizador.

Notas:

- Los montos del resumen incluyen IVA.:
- Kilometraje libre.
- Simulación sujeta a autorización. La cotización tendrá una vigencia de 10 días contados a partir de la fecha marcada y no representa ninguna obligación de la arrendadora hasta la firma de un contrato específico.

d) La información aquí mostrada es de carácter informativo y no puede ser usada para fines fiscales, legales ni de ninguna otra índole.

* DEBERA PAGARSE PLACAS Y TENENCIA AL MOMENTO DE LA ENTREGA, ASI COMO SEGURO SI ÉSTE NO ES FINANCIADO.

DESEMBOLSO TOTAL \$ 4,188,740.98

AHORROS

| | |
|--------------------|-----------------|
| AHORRO I.S.R. | \$ 1,083,295.08 |
| I.V.A. ACREDITABLE | \$ 577,757.38 |
| TOTAL DE AHORROS | \$ 1,661,052.46 |
| COSTO NETO | \$ 2,527,688.52 |

Cuenta a nombre de FirmAuto Arrendadora S.A.P.I. de C.V.

| | |
|------------------------|---------------|
| Convenio CIE Santander | 0747 |
| Convenio CIE Bancomer | 001578316 |
| Referencia | AF110P602 |
| Total Primer pago | \$ 290,096.98 |

* DESGLOCE DE PAGO INICIAL

| | |
|---------------------------|---------------|
| APORTACION INICIAL | \$ 192,372.00 |
| GASTOS DE CONTRATACION | \$ 57,711.6 |
| RENTA EN GARANTÍA | EXENTA |
| PRIMER RENTA | \$ 0.00 |
| SUB TOTAL DE PAGO INICIAL | \$ 250,083.6 |
| IVA | \$ 40,013.38 |
| * TOTAL PAGO INICIAL | \$ 290,096.98 |

** DESGLOCE DEL PAGO MENSUAL

| | |
|----------------------------|--------------|
| RENTA | \$ 6000 |
| ADMINISTRACION DE FLOTILLA | \$ 50,014.99 |
| SEGURO DE AUTO | \$ 0.01 |
| SEGURO DE VIDA | NO APLICA |
| LOCALIZADOR | INCLUIDO |
| SUBTOTAL RENTA MENSUAL | \$ 56,015 |
| IVA | \$ 8962.4 |
| ** PAGO TOTAL MENSUAL | \$ 64,977.4 |



CARTA DE INTENCIÓN Y RECIBO DE ANTICIPO

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Lugar Aguascalientes, Aguascalientes | Fecha Febrero 21 del 2020 | Número de Identificación AF110 |
|--|-------------------------------------|--|

Los que suscribimos, Firmauto Arrendadora S.A.P.I. de C.V. (en adelante, el Futuro Arrendador) y Ridoni Construcciones Sa De Cv (en adelante, el Futuro Arrendatario), manifestamos nuestra intención de celebrar un contrato de Arrendamiento Financiero, por escrito, con las siguientes características generales:

| | |
|---|---|
| Arrendador Firmauto Arrendadora S.A.P.I de C.V. | Arrendatario Ridoni Construcciones Sa De Cv |
|---|---|

| |
|---|
| Fiador del Arrendatario Alani Perez Perez |
|---|

| |
|---|
| Bien Material del Arrendamiento Automóvil Sd114 6x4 Modelo 2020 |
|---|

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| Plazo del Arrendamiento (meses) 60 | Contraprestación Total Uso y Goce \$3,610,983.60 | Anticipo de la Contraprestación \$250,083.60 | Saldo de la Contraprestación \$3,360,900.00 | A cubrirse en número de Pagos Mensuales 60 | Cada uno por: \$56,015.00 |
|--|---|--|---|--|-------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| Tasa de Interés Moratoria 30% Anual | Valor de Adquisición Opción de Compra \$ 1.16 | Kilometraje Máximo Ilimitado | Cuota por Kilometro Excedente \$0.00 | Proveedor (Elegido por el Futuro Arrendatario) Freightliner |
|--|--|--|--|---|

La celebración del contrato de Arrendamiento Financiero de que se trata no está sujeto a la voluntad de los otorgantes, sino únicamente a que el proveedor del bien materia del arrendamiento lo entregue al Futuro Arrendador dentro de un plazo que vencerá el día 22 de Marzo del 2020. Transcurrido dicho plazo sin que el proveedor haya entregado el bien al Futuro Arrendador, el presente compromiso quedará sin efectos y solamente en ese caso, el Futuro Arrendador devolverá al Futuro Arrendatario la cantidad señalada abajo como anticipo de la contraprestación, sin intereses ni deducción alguna.

En señal del deseo de las partes de efectuar la referida operación, en este acto, el Futuro Arrendatario entrega al Futuro Arrendador, la cantidad de \$250,083.60 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N.) por concepto de anticipo de la contraprestación por el uso y goce del bien.

| | |
|---|---|
| Futuro Arrendador Raul Rodriguez Valdivia FirmAuto Arrendadora, S.A.P.I. de C.V. Representante Legal (Personas Morales) | Futuro Arrendatario Ridoni Construcciones Sa De Cv Representante Legal (Personas Morales) |
|---|---|